# WNIOSEK O WPROWADZENIE ZMIAN LOKATORSKICH

IMIĘ I NAZWISKO: .......................................................................................................................................................

NUMER TELEFONU: ................................................ E-MAIL:..............................................................................

NAZWA INWESTYCJI**:** ............................................. NUMER LOKALU: ........................................................... NUMER UMOWY

DEWELOPERSKIEJ/REZERWACYJNEJ: .............. DATA ZAWARCIA UMOWY: ......................................

niniejszym składam wniosek o wprowadzenie zmian lokatorskich w zakresie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ścian działowych |  |  |  |
|  | instalacji wod.-kan. |  | instalacji elektrycznej |

Szczegółowy opis oraz zakres wnioskowanych zmian:

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

**WAŻNE**: do niniejszego wniosku należy dołączyć:

1. Karty lokalu, będące integralną częścią projektu wykonawczego inwestycji, na których zaznaczone zostaną elementy mające podlegać zmianom lokatorskim.
2. Regulamin zmian lokatorskich opatrzony własnoręcznym podpisem wnioskodawcy.

.......................................................... .........................................................

*miejscowość, data podpis Nabywcy*

# REGULAMIN WPROWADZENIA ZMIAN LOKATORSKICH

1. Wniosek o wprowadzenie zmian lokatorskich (dalej jako: „Wniosek”) może złożyć osoba, która zawarła ze spółką pod firmą: View Development sp. z o.o. (dalej jako: „Deweloper”) umowę rezerwacyjną lub umowę deweloperską (dalej jako: „Nabywca”).
2. Nabywca składa wniosek obejmujący preferowane zmiany lokatorskie drogą mailową na adres: **zmiany.lokatorskie@viewdevelopment.pl**.
3. Procedura zmian lokatorskich następuje na podstawie prawidłowo wypełnionego Wniosku na formularzu udostępnionym przez Dewelopera, który winien zostać doręczony Deweloperowi za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ust. 2 niniejszego regulaminu.

Wszczęcie procedury zmian lokatorskich warunkuje uiszczenie opłaty wdrożeniowej w wysokości 1.230 zł brutto w terminie 3 dni od złożenia stosownego wniosku drogą mailową. Opłatę wdrożeniową należy uiścić na rachunek bankowy Dewelopera …………………………………………………

1. **Formularz Wniosku jest dostępny na stronie internetowej Dewelopera, tj. viewdevelopment.pl w zakładce STREFA KLIENTA oraz w Biurze Sprzedaży Dewelopera**, które znajduje się w Suchym Lesie (62-002) przy ulicy Kwarcowej 4.
2. We Wniosku Nabywca wypełnia dane dotyczące zakupionego lokalu oraz wskazuje zakres zmian lokatorskich, które chciałby wprowadzić. Do Wniosku należy dołączyć karty lokalu z zaznaczeniem preferowanych zakresów podlegających zmianom.
3. Deweloper ma prawo odmówić wykonania części lub całości proponowanych zmian lokatorskich, jeżeli:
   1. poziom zaawansowania prac budowlanych nie umożliwia zrealizowania przedmiotowego zakresu,
   2. proponowane zmiany nie będą zgodne z obowiązującymi przepisami budowlanymi lub sztuką budowlaną,
   3. uzna, że zmiany te będą stanowiły znaczącą ingerencję w bieżącą substancję budowlaną.
4. W przypadku, gdy Deweloper zaakceptuje zawnioskowane przez Nabywcę zmiany lokatorskie, zleci przygotowanie wyceny wykonania niniejszych zmian.
5. Po przeprowadzeniu wyceny zmian lokatorskich Deweloper przekaże Nabywcy (za pośrednictwem poczty elektronicznej) ofertę obejmującą wykonanie zmian lokatorskich.
6. Nabywca jest zobowiązany do akceptacji przedstawionej oferty w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia przesłania przez Dewelopera wyceny przeprowadzenia zmian lokatorskich, poprzez przesłanie na adres e-mail Dewelopera pisemnej zgody Nabywcy (opatrzonej podpisem Nabywcy) na realizację zmian lokatorskich. Brak akceptacji oferty w wyżej określonym terminie jest równoznaczny z odrzuceniem oferty przez Nabywcę.
7. W przypadku odrzucenia przez Nabywcę oferty wykonania zmian lokatorskich, uiszczona opłata wdrożeniowa nie będzie podlegać zwrotowi, gdyż zostanie rozliczona na poczet wszczętych czynności tj. przeprowadzenia szczegółowych konsultacji z Kierownikiem Budowy oraz wykonania kompleksowej analizy dotyczącej możliwości wprowadzenia przedłożonych zmian lokatorskich.
8. Zmiany lokatorskie są realizowane po podpisaniu zgody, o której mowa w ust. 9 niniejszego regulaminu oraz opłaceniu kosztów ich realizacji, wynikających z przedłożonej oferty, na podstawie wystawionej faktury VAT. W przypadku braku płatności w terminie wskazanym na fakturze VAT, Deweloper uprawniony jest do wstrzymania realizacji prac i wydania lokalu Nabywcy w stanie nie uwzględniającym zmian. Za termin płatności uznaje się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Dewelopera.
9. O ile strony nie postanowią inaczej, termin wykonania zmian lokatorskich przez Dewelopera jest tożsamy z terminem odbioru przez Nabywcę lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej.